

## Ländliches Schmuckstück mit Halle und großem Garten!



**Immobiliennummer:** 30164  
**Ort / Region:** nähe Hollabrunn  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 175 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 390.000,-  
**Energieausweis:** HWB 161

### Kurzbeschreibung

Viel Platz, viel Grund, viele Nutzungsmöglichkeiten!

### Detailbeschreibung

Dieses geräumige Wohnhaus in der Nähe von Hollabrunn bietet mit seiner ca. 170 m<sup>2</sup> großen Wohnfläche viel Platz für die gesamte Familie.

Eine großzügige Halle mit etwa 400 m<sup>2</sup>, vielseitig verwendbar, steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Das große Grundstück bietet Ihnen viel Freiraum.

Eine Besichtigung lohnt sich!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Kachelofen
- Nebengebäude
- Halle mit ca. 430 m<sup>2</sup>
- Garage

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





