

## Kleiner Bauernhof wartet auf Liebhaber!



|                               |                          |                             |                           |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30086                    | <b>Lage:</b>                | Nordöstliches Weinviertel |
| <b>Ort / Region:</b>          | Zwentendorf              | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage               |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 90 m <sup>2</sup>    | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 515/fGEE 5.4          |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.011 m <sup>2</sup> |                             |                           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                           |

### Kurzbeschreibung

Dieser Bauernhof liegt im Zentrum des Weinviertler Ortes Zwentendorf in der Region Leiser Berge.

### Detailbeschreibung

Auf einer Fläche von ca. 1000 m<sup>2</sup> können sie all die Tiere, die in einem Bauernort möglich sind, halten. Die Flächenwidmung ist Bauland-Agrar "BA".

Das Wohnhaus wurde vor ca. 30 Jahren saniert.

### Ausstattung

Die Wohnräume sind teilweise noch möbliert.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



