AWZ
Immobilien

Schönes Einfamilienhaus mit großem Garten in Traismauer zu verkaufen!

Immobiliennummer:	30048	**Lage:**	Ruhelage in Zentrumsnähe
Ort / Region:	Traismauer	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 499.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m²	**Energieausweis:**	HWB 272/fGEE 5.26
Grundfläche:	ca. 1.325 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Garten in Zentrumsnähe und doch in ruhiger Lage! Sofort verfügbar!

Detailbeschreibung
Großer Garten, Keller ca. 76 m², Erdgeschoss ca. 76 m², Dachgeschoss ca. 43 m², Terrasse ca. 12 m², Carport, Gerätehaus und ein nettes Gartenhaus.
Badezimmer und Küche sind möbliert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Küche, Bad, 3 WC, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kaminofen, Schlafzimmer usw.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.