

Verkaufe wunderschönes Wohnhaus im französischen Landhausstil!



Immobiliennummer: 30023
Ort / Region: Deutsch-Wagram
Wohn- / Nutzfläche: ca. 166 m²
Grundfläche: ca. 493 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): €780.000,-
Energieausweis: HWB 109/fGEE 1.4

Kurzbeschreibung

Traumhaus in Deutsch - Wagram zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Dieses gekoppelte Einfamilienhaus wurde 1996 in Massivbauweise errichtet und ist in einem Top Zustand.

Das Haus gliedert sich wie folgt auf:

Kellergeschoss: ca. 122 m²; Vorraum, Schlafzimmer, Heizraum/Waschküche und 3 weitere Räume

Erdgeschoss: ca. 71 m²; Diele, WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten

Obergeschoss: ca. 96 m²; Galerie, Bad, WC, 2 x Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum

Ausstattung

Doppelgarage + 3 Abstellplätze, Brunnen, Beregnungsanlage, Safe, Alarmanlage, Klima, elektrische Rollläden im Erdgeschoss, Wasser/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Grillplatz, Pavillon, Sat

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664-10 44 580.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



