

## **++Top - Gewerbegrundstück++**



**Immobiliennummer:** 26193  
**Ort / Region:** 4300 St.Valentin  
**Grundfläche:** ca. 18.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** eben  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### **Kurzbeschreibung**

Unternehmer aufgepasst! Ein sehr schönes Gewerbegrundstück steht hier zum Verkauf.

### **Detailbeschreibung**

Ca. 18.000 m<sup>2</sup> ebene Fläche, bis auf ca. 40.000 m<sup>2</sup> erweiterbar!  
Auch Teilung möglich!

### **Ausstattung**

Sehr gute Infrastruktur, direkt neben Autobahnauffahrt, 15 min nach Linz!

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

